



COMUNE DI VENIANO

PROVINCIA DI COMO

Ufficio Tributi
tributi@comunediveniano.it

Orari di ricevimento al pubblico:
Lunedì: 15.00 – 17.00
Martedì e Giovedì: 8.30 – 12.30
Sabato: 8.30 – 11.30

ALIQUOTA ICI ANNO 2010

- Aliquota ordinaria: **6,00 per mille**
- Con Decreto Legge n. 93/2008, è stata esclusa dal pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 alle quali andrà applicata l'aliquota del **4,30 per mille** con una detrazione di € 103.29.
- Sono equiparati ad abitazione principale:
 - a. Fabbricati posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che gli stessi non risultino locati;
 - b. Immobili dati in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° (genitori e figli); l'agevolazione è subordinata alla presentazione di apposita comunicazione entro il 31/12 dell'anno in cui si verifica la cessione.

VALORI TERRENI

ZONA OMOGENEA DI PRUG		INDICE EDIFICATORIO	VALORE
A1	Nuclei di antica formazione	Esistente	€ 103.62
A2	Zona residenziale di completamento	Esistente	€ 64.77
A2	Zona a verde privato - aree libere	In edificabili	€ 22.67
A2	Zona a verde privato - aree libere	cubatura limitata	€ 42.10
C1	Zona residenziale di completamento	1 mc/mq	€ 103.62
C2	Zona residenziale di completamento in attuazione di P.A. approvato	1 mc/mq	€ 103.62
C3	Zona residenziale di espansione	1 mc/mq	€ 84.19
D1	Zona per attività produttive esistenti	1 mq/mq	€ 103.62
D2	Zona per attività produttive di espansione	1 mq/mq	€ 38.86
F1	Zona per attrezzature collettive Standard comunali	Aree preordinate per esproprio	€ 19.42
F2	Zona per attrezzature collettive di interesse generale	1 mc/mq	€ 38.86
G	Zona di rispetto cimiteriale - stradale	-----	non definibile

RISCOSSIONE TRAMITE PROPRIO C/C POSTALE N. 39430277 o TRAMITE MODELLO F 24